

**Parcs industriels, scientifiques et technologique à Sherbrooke, Québec, Canada**

	PARC INDUSTRIEL RÉGIONAL DE SHERBROOKE	TECHNOPARC DE SHERBROOKE	PARC INDUSTRIEL DE DEAUVILLE	PARC INDUSTRIEL GENE-H.-KRUGER	PARC INDUSTRIEL DE FLEURIMONT	PARC INDUSTRIEL DE LENNOXVILLE	PARC SCIENTIFIQUE DE SHERBROOKE	PARC INNOVATION-ACELP DE L'UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE
<b>Terrains disponibles / Privés</b>	Oui	Non	Oui	Non	Non	Oui	Non	Des terrains appartenant à l'UdeS sont disponibles à des fins de location
<b>Terrains disponibles / Publics</b>	Oui	Oui	Non	Oui	Oui	Non	Oui	Non
<b>Prix de vente des terrains</b> <small>(valeur globale estimée du terrain et des travaux permanents)</small>	de 1 \$/pi <sup>2</sup> à 2,50 \$/pi <sup>2</sup>	de 1 \$/pi <sup>2</sup> à 2,50 \$/pi <sup>2</sup>	n/d	de 1 \$/pi <sup>2</sup> à 2,50 \$/pi <sup>2</sup>	de 1 \$/pi <sup>2</sup> à 2,50 \$/pi <sup>2</sup>	n/d	de 1 \$/pi <sup>2</sup> à 2,50 \$/pi <sup>2</sup>	n/d
<b>Locaux/bâtiments disponibles</b>	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	<a href="#">Oui Espace LABz</a>	Non
<b>Gaz naturel</b>	Oui Pour les nouvelles dessertes : possibilité d'extension du réseau)	Oui	Non	Oui	Oui	Non	Oui	Oui
<b>Électricité</b>	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
<b>Aqueduc</b>	Oui	Oui	Oui, sauf côté nord	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
<b>Égout</b>	Oui	Oui	Oui, sauf côté nord	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
<b>Télécommunication</b>	Internet haute vitesse et fibre optique	Internet haute vitesse et fibre optique	Fibre optique	Internet haute vitesse et fibre optique	Internet haute vitesse et fibre optique	Internet haute vitesse et fibre optique	Internet haute vitesse et fibre optique	Internet haute vitesse et fibre optique
<b>Accès autoroutier</b>	10, 55, 410	10, 55, 410	10, 55	10, 55	10, 55, 610	410	10, 55, 610	10, 55, 410
<b>Réseaux ferroviaires (à proximité)</b>	Saint-Laurent et Atlantique (SLQ); Chemin de fer Centre du Maine et du Québec (CMQ); voir note 1	Saint-Laurent et Atlantique (SLQ); Chemin de fer Centre du Maine et du Québec (CMQ); voir note 1	Saint-Laurent et Atlantique (SLQ); Chemin de fer Centre du Maine et du Québec (CMQ); voir note 1	Saint-Laurent et Atlantique (SLQ); Chemin de fer Centre du Maine et du Québec (CMQ); voir note 1	Saint-Laurent et Atlantique (SLQ); Chemin de fer Centre du Maine et du Québec (CMQ); voir note 1	Saint-Laurent et Atlantique (SLQ); Chemin de fer Centre du Maine et du Québec (CMQ); voir note 1	Saint-Laurent et Atlantique (SLQ); Chemin de fer Centre du Maine et du Québec (CMQ); voir note 1	Saint-Laurent et Atlantique (SLQ); Chemin de fer Centre du Maine et du Québec (CMQ); voir note 1
<b>Transport en commun</b>	Oui	Oui	Non	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
<b>Taxe foncière / 100 \$ d'évaluation</b>	2,9074 \$	2,9074 \$	2,9074 \$	2,9074 \$	2,9074 \$	2,9074 \$	2,9074 \$	2,9074 \$
<b>Taxe d'eau / m<sup>3</sup> – assainissement</b>	0,5153 \$	0,5153 \$	0,5153 \$	0,5153 \$	0,5153 \$	0,5153 \$	0,5153 \$	0,5153 \$
<b>Taxe d'eau / m<sup>3</sup> – consommation</b>	0,4793 \$	0,4793 \$	0,4793 \$	0,4793 \$	0,4793 \$	0,4793 \$	0,4793 \$	0,4793 \$
<b>Incidatifs financiers</b>	Oui - Voir note 2	Oui - Voir note 2	Oui - Voir note 2	Oui - Voir note 2	Oui - Voir note 2	Oui - Voir note 2	Oui - Voir note 2	Oui - Voir note 2

*L'ensemble des coûts est exprimé en dollars canadiens.*

1. Jonction avec le Canadien National (CN) et le Canadien Pacifique (CP)
2. Des conditions s'appliquent, selon le secteur d'activité et le type de projet.

Sherbrooke compte aussi 11 zones industrielles sur son territoire.